



**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana  
Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto  
Kiinteistötyöntekijät ry 18.09.2025

## Talonmiesten palkat

**Tällä pöytäkirjalla määrätään asunto- ja kiinteistöyhtiöiden sekä yksittäisten kiinteistöjen talonmiehinä ja pistepalkkaisina siivoojina toimivien työntekijöiden työ- ja palkkasuhteet, jotka poikkeavat Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevasta työehtosopimuksesta.**

Talonmiesten ja porrassiivoojien urakkaluonteinen pisteytykseen ja hinnoitteluperusteisiin pohjautuva peruspalkka lisätynä nurmikonhoitopalkkiolla ja sauna- ja talopesulakorvauksilla muodostaa kokonaispalkan. Mikäli sovitaan talokohtaisesti muusta työtä niin siitä suoritetaan erillinen korvaus.

Vähimmäispalkkaa sovelletaan silloin kun pistemäärä on 267 kerrottuna pisteen arvolla ja palkka jää alle vähimmäispalkan.

Osapäiväisten työntekijöiden perustuntipalkan soveltamisesta pitää aina sopia työnantajan ja työntekijän kesken. Se on alun perin tarkoitettu erillisten korvausten maksamiseksi mutta sen alhainen taso ei synnytä sopimuksia.

Osapäiväisen talonmiehen pistemäärää ei ole rajoitettu mutta päätoimisen talonmiehen vähimmäispistemäärän on oltava vähintään 267 pistettä, että isännöitsijä voi todeta päätoimisuuden niin halutessaan.

Talonmiehen palkka ei määräydy työajan perusteella vaan työsuorituksen perusteella, joka on sovittu työsuopimuksen liitteenä olevassa mitoituspöytäkirjassa.

Kaikille kiinteistöpalvelualan työntekijöille tulee maksaa yleiskorotus 1.8.2025 alkaen 2,7 prosenttia työntekijän aiemmin maksettuun palkkaa.

Tämän lisäksi olemme laskeneet yleiskorotukset 1,8% 2024 ja 2,7% 2025 talonmiehen palkan määrittämisperusteisiin. Nämä ovat tärkeitä siksi, että tiedetään paljonko palkkaa, lisätään tai vähennetään työmäärän muuttuessa. Kiinteistötyöntekijät ry suosittelee, että alla olevia vähimmäishinnoitteluperusteita noudatetaan.



**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

Kiinteistötyöntekijät ry

18.09.2025

### **Pistearvo ja vähimmäispalkat 1.8.2024 alkaen ja 1.8.2025 alkaen**

1.5.2023 5,27 euroa/piste

1.8.2024 5,36 euroa/piste

1.8.2025 5,50 euroa/piste

### **Päätoimisten työntekijöiden vähimmäispalkat**

1.5.2023 1542 euroa /kk

1.8.2024 1570 euroa/kk

1.8.2025 1612 euroa/kk

### **Osapäivätoimisten työntekijöiden perustuntipalkat**

1.5.2023 8,76 euroa /h

1.8.2024 8,93 euroa/h

1.8.2025 9,17 euroa/h

### **Nurmikonhoitopalkkio**

|           | <b>1.5.2023</b> | <b>1.8.2024</b> | <b>1.8.2025</b> |                   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 0–250 m2  | 0,92 euroa      | 0,94 euroa      | 0,97 euroa      | /m2/hoitokerta/kk |
| 0–500 m2  | 0,14 euroa      | 0,14 euroa      | 0,14 euroa      | /m2/hoitokerta/kk |
| 0–1000 m2 | 0,10 euroa      | 0,10 euroa      | 0,10 euroa      | /m2/hoitokerta/kk |
| 1001      | 0,08 euroa      | 0,08 euroa      | 0,08 euroa      | /m2/hoitokerta/kk |

Osoite: Kangaslammentie 12 A 15

s-posti: [kiinteistotyontekijat@gmail.com](mailto:kiinteistotyontekijat@gmail.com)

Puh. +358 405335937

40340 Jyväskylä

kotisivut: <http://suomenkiinteistotyontekijat.yhdistysavain.fi>



**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana  
 Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto  
 Kiinteistötyöntekijät ry 18.09.2025

### **Talopesula**

1.5.2023 se on 2,35 euroa ja 1.8.2024 se on 2,39 euroa sekä 1.8.2025 se on 2,45 euroa.

### **Talosauna**

#### **a) Kokonaishoitopalkkio**

1.5.2023 palkkio on 4,80 euroa/yksi pesuhuone ja 6,26 euroa /kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.8.2024 palkkio on 4,89 euroa/yksi pesuhuone ja 6,37 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.8.2025 palkkio on 5,02 euroa/yksi pesuhuone ja 6,54 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

#### **b) Siivouspalkkio**

1.5.2023 palkkio on 3,98 euroa yksi pesuhuone ja 5,49 euroa/ kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.8.2024 palkkio on 4,05 euroa yksi pesuhuone ja 5,59 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.8.2025 palkkio on 4,16 euroa yksi pesuhuone ja 5,74 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

#### **c) Lämmityspalkkio**

1.5.2023 se on 1,24 euroa yksi pesuhuone

1.8.2024 se on 1,26 euroa yksi pesuhuone

1.8.2025 se on 1,29 euroa yksi pesuhuone

### **Päivystyskorvaus**

1.5.2023 se on 2,09 euroa /h

1.8.2024 se on 2,13 euroa/h

1.8.2025 se on 2,19 euroa/h