



K TT

Osa rakennettua ympäristöä

Osa rakennettua ympäristöä

**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

## TALONMIEHEN TYÖTÄ JA PISTEPALKKAISIA SIIVOOJIA KOSKEVA PÖYTÄKIRJA

**Tällä pöytäkirjalla määrätään asunto- ja kiinteistöyhtiöiden sekä yksittäisten kiinteistöjen talonmiehinä ja pistepalkkaisina siivoojina toimivien työntekijöiden työ- ja palkkasuhteet, jotka poikkeavat Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevasta työehtosopimuksesta.**

Talonmiesten ja porrassiivoojien urakaluonteinen pisteytykseen ja hinnoitteluperusteisiin pohjautuva peruspalkka lisättyinä nurmikonhoitopalkkiolla ja sauna- ja talopesulakorvauksilla muodostaa kokonaispalkan. Mikäli sovitaan talokohtaisesti muuta työtä niin siitä suoritetaan erillinen korvaus.

Vähimmäispalkkaa sovelletaan silloin kun pistemäärä on 267 kerrottuna pisteen arvolla ja palkka jää alle vähimmäispalkan.

Osapäiväisten työntekijöiden perustuntipalkan soveltamisesta pitää aina sopia työnantajan ja työntekijän kesken. Se on alun perin tarkoitettu erillisten korvausten maksamiseksi mutta sen alhainen taso ei synnytä sopimuksia.

Osapäiväisen talonmiehen pistemäärää ei ole rajoitettu mutta päätoimisen talonmiehen vähimmäispistemäärän on oltava vähintään 267 pistettä, että isännöitsijä voi todeta päätoimisuuden niin halutessaan.

Henkilökohtaisia aikapalkkoja korotetaan 1.5.2023 alkaen 95 euroa kuukaudessa.

### Pistearvo ja vähimmäispalkat 1.6.2022 alkaen ja 1.5.2023 alkaen

1.4.2021	4,95 euroa/piste
1.6.2022	5,05 euroa/piste
1.5.2023	5,27 euroa/piste

### Päätoimisten työntekijöiden vähimmäispalkat

1.4.2021	1448 euroa/kk
1.6.2022	1477 euroa /kk
1.5.2023	1542 euroa /kk

Osoite: Kangaslammentie 12 A 15

s-posti: [kiinteistotyontekijat@gmail.com](mailto:kiinteistotyontekijat@gmail.com)

Puh. +358 405335937

40340 Jyväskylä

kotisivut: <http://suomenkiinteistotyontekijat.yhdistysavain.fi>



KTT

Osa rakennettua ympäristöä

Yhteistyökumppani: Suomalainen Yhteistyökeskus

**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

### Osapäivätoimisten työntekijöiden perustuntipalkat

1.4.2021	8,24euroa/h
1.6.2022	8,40 euroa/h
1.5.2023	8,76 euroa /h

### Nurmikonhoitopalkkio

	1.4 .2021	1.6.2022	1.5.2023	
0–250 m2	0,17 euroa	0,17 euroa	0,92 euroa	/m2/hoitokerta/kk
0–500 m2	0,13 euroa	0,13euroa	0,14 euroa	/m2/hoitokerta/kk
0–1000 m2	0,10 euroa	0,10 euroa	0,10 euroa	/m2/hoitokerta/kk
1001	0,08 euroa	0,08 euroa	0,08 euroa	/m2/hoitokerta/kk

### Talopesula

1.4.2021 se on 2,21 euroa ja 1.6.2022 se on 2,25 euroa sekä 1.5.2023 se on 2,35 euroa

### Talosauna

#### a) Kokonaishoitopalkkio

1.4 2021 palkkio on 4,51 euroa/yksi pesuhuone ja 5,88 euroa /kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.6.2022 palkkio on 4,60 euroa/yksi pesuhuone ja 6,00 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.5.2023 palkkio on 4,80 euroa/yksi pesuhuone ja 6,26 euroa /kaksi tai useampia pesuhuoneita

#### b) Siivouspalkkio

1.4.2021 palkkio on 3,74 euroa yksi pesuhuone ja 5,16 euroa/ kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.6.2022 palkkio on 3,81 euroa yksi pesuhuone ja 5,26 euroa/kaksi tai useampia pesuhuoneita

1.5.2023 palkkio on 3,98 euroa yksi pesuhuone ja 5,49 euroa/ kaksi tai useampia pesuhuoneita



KTT

Osa rakennettua ympäristöä

Osittain rakennettua ympäristöä

**Kiinteistötyöntekijät ry** - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

### c) Lämmityspalkkio

1.4.2021 se on 1,17 euroa yksi pesuhuone

1.6.2022 se on 1,19 euroa yksi pesuhuone

1.5.2023 se on 1,24 euroa yksi pesuhuone

### Päivystyskorvaus

1.4.2021 se on 1,96 euroa /h

1.6.2022 se on 2,00 euroa/h

1.5.2023 se on 2,09 euroa /h