



K TT

Osa rakennettua ympäristöä

Kiinteistötyöntekijät ry

Kiinteistötyöntekijät ry - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

Puhtaanapitolain epäkohdat tulee korjata

Harmillista on yksityisen kiinteistöpalvelualan työntekijöiden mielestä se, kun aura-auto lykkää tontille johtavan tien pään täyteen lumimoskaa ilmoittamatta siitä tontin omistajalle. Tämä on kiusallista siksi, että kiinteistöhoitajan on tarkkailtava lumipäivinä tienpäässä, jotta tie olisi auki niin kuin laki edellyttää.

Ilmat viilenevät ja syksyn jälkeen saapuu taas talviset olosuhteet. Kiinteistöhoitajat valmistautuvat jo talven vastaanottoon auraskaluston kunnostuksella ja liukkauden torjuntalaitteiston huoltamisella. Kiinteistöhoitajia puhuttaa ensi talvenakin se, että puhtaanapitolaki pitää epäkohtien osalta uudistaa. Ongelmia syntyy myös silloin, jos tontille johtava tie on tukossa ja kiinteistössä tarvitaan palokuntaa tai ampuksia.

Kiinteistötyöntekijät ry esittää, että tämä lainkohta muutetaan siten, että kunta velvoitetaan kustannuksellaan tontin omistajan sijasta poistamaan auraamansa lumi tontille johtavan tien päästä.

Kyseessä on Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta 669/1978 ja tämän lain 2 luvun 4 § (15.7.2005/547)

”Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta”

Toinen epäkohta on lain 3 luvun 13 § ([15.7.2005/547](#))

”Kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tontinomistajalle tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta. Kunnan ottaessa huolehtiakseen tontinomistajalle 10 §:n mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä vastuu niistä siirtyy kunnalle. Puhtaanapidon järjestämistä koskevan päätöksen valmisteluun ja tiedoksiintoon sovelletaan, mitä 8 a §:ssä säädetään kunnossapidon järjestämistä koskevasta päätöksestä. Puhtaanapidon maksuista säädetään 14 b §:ssä.”



K TT

Osa rakennettua ympäristöä

Kiinteistötyöntekijät ry

Kiinteistötyöntekijät ry - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

Tämä lain kohta mahdollistaa kunnan halutessaan ottaa tontinomistajalta hoitaakseen puhtaanapitotehtävät ja laskuttaa siitä tontinomistajaa. Kiinteistöhoitajan työt siirretään kunnan tehtäväksi, joka vaikuttaa alan työllisyyteen. Myös puhtaanapitotyön siirtoa kunnalle ihmetellään siitä syystä, koska kunta hyvin useasti työvoimapulaan vedoten siirtää työn tehtäväksi yksityiselle urakoitsijalle. Kiinteistöhoitajien mielestä tässä ei ole mitään järkeä.

Kiinteistötyöntekijät esittävät, että vain sopimalla voidaan puhtaanapitotyöt siirtää kunnan tehtäväksi.

Jyväskylässä 21.10.2022

Jari Rajala
puheenjohtaja
Kiinteistötyöntekijät ry.