



K TT

Osa rakennettua ympäristöä

Osa rakennettua ympäristöä

Kiinteistötyöntekijät ry - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

TALONMIEHEN TYÖTÄ JA PISTEPALKKAISIA SIIVOOJIA KOSKEVA PÖYTÄKIRJA

Tällä pöytäkirjalla määrätään asunto- ja kiinteistöyhtiöiden sekä yksittäisten kiinteistöjen talonmiehinä ja pistepalkkaisina siivoojina toimivien työntekijöiden työ- ja palkkasuhteet, jotka poikkeavat Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevasta työehtosopimuksesta.

Pistearvo ja vähimmäispalkat 1.4.2020 alkaen

1.4.2020 4,89 euroa/piste

1.4.2021 4,95 euroa/piste

Päätoimisten työntekijöiden vähimmäispalkat

1.4.2020 1429 euroa/kk

1.4.2021 1448 euroa/kk

Osapäivätoimisten työntekijöiden perustuntipalkat

1.4.2020 8,13 euroa/h

1.4.2021 8,24 euroa/h

Korvaukset ja palkkiot eivät korotu sopimuskauden aikana (1.4.2019 taso)

Nurmikonhoitopalkkio

0 -250 m² 0,17 euroa/m²/hoitokerta/kk

0 -500 m² 0,13 euroa/m²/hoitokerta/kk

0 -1000 m² 0,10 euroa/m²/hoitokerta/kk

1001 0,08 euroa/m²/hoitokerta/kk

Talopesula

2,21 euroa

Talosauna

a) Kokonaishoitopalkkio

4,51 euroa/yksi pesuhuone ja 5,88 euroa /kaksi tai useampia pesuhuoneita



K TT

Osa rakennettua ympäristöä

Kiinteistötyöntekijät ry

Kiinteistötyöntekijät ry - Alan kehittämisessä mukana

Kiinteistötyöntekijät ry on kiinteistöpalvelualan työntekijöiden ammattiliitto

b) Siivouspalkkio

3,74 euroa yksi pesuhuone ja 5,16 euroa/ kaksi tai useampia pesuhuoneita

c) Lämmityspalkkio

1,17 euroa yksi pesuhuone

Päivystyskorvaus

1,96 euroa /h

Talonmiesten ja porrassiivoojien urakaluonteinen pisteytykseen ja hinnoitteluperusteisiin pohjautuva peruspalkka lisätynä nurmikonhoitopalkkiolla ja sauna- ja talopesulakorvauksilla muodostaa kokonaispalkan. Mikäli sovitaan talokohtaisesti muuta työtä niin siitä suoritetaan erillinen korvaus.

Vähimmäispalkkaa sovelletaan silloin kun pistemäärä on 267 kerrottuna pisteen arvolla ja palkka jää alle vähimmäispalkan.

Osapäiväisten työntekijöiden perustuntipalkan soveltamisesta pitää aina sopia työnantajan ja työntekijän kesken. Se on alun perin tarkoitettu erillisten korvausten maksamiseksi mutta sen alhainen taso ei synnytä sopimuksia.

Osapäiväisen talonmiehen pistemäärää ei ole rajoitettu mutta päätoimisen talonmiehen vähimmäispistemäärän on oltava vähintään 267 pistettä, että isännöitsijä voi todeta päätoimisuuden niin halutessaan.